****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_**  **№** \_\_\_\_**-\_\_-VІІІ**

**Про розгляд звернення**

**гр. Косенко Д.І. та гр. Трачук С.І.**

**Про затвердження документації із землеустрою**

**щодо поділу земельної ділянки**

**Про передачу у користування на умовах оренди**

**земельних ділянок (к.н. 3210945300:01:061:0074 та**

**к.н. 3210945300:01:061:0075)**

Розглянувши звернення гр. Косенка Дениса Ігоровича та гр. Трачук Світлани Іванівни щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945600:01:061:0018, площею 0,4867 га, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована по вул. Білостоцьких в селищі Ворзель Бучанського району Київської області, на дві земельні ділянки з кадастровими номерами 3210945300:01:061:0074 площею 0,2930 га та 3210945300:01:061:0074 площею 0,1937 га, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки № НВ-1801233732025 та № НВ-1801233742025 від 29.12.2025 р., пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 33 Закону України «Про оренду землі», ст. 56 Закону України «Про землеустрій», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 3210945600:01:061:0018, площею 0,4867 га, яка розташована по вул. Білостоцьких в селищі Ворзель Бучанського району Київської області.
2. Поділити земельну ділянку комунальної власності за кадастровим номером 3210945600:01:061:0018, площею 0,4867 га, на дві земельні ділянки, що утворилися в результаті поділу, а саме:
   * земельна ділянка к.н. 3210945300:01:061:0074 площею 0,2930 га, по вулиці Білостоцьких, 21-а в селищі Ворзель Бучанського району Київської області;
   * земельна ділянка к.н. 3210945300:01:061:0075 площею 0,1937 га по вулиці Білостоцьких, 21-б в селищі Ворзель Бучанського району Київської області.
3. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки з кадастровими номерами 3210945300:01:061:0074 та 3210945300:01:061:0075, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 3210945600:01:061:0018, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Укласти з гр. Трачук Світланою Іванівною (РНОКПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_) та з гр. Косенком Денисом Ігоровичем (РНОКПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_) окремі договори оренди на земельні ділянки за кадастровими номерами 3210945300:01:061:0074 та 3210945300:01:061:0075, що утворилися в результаті поділу земельної ділянки за кадастровим номером 3210945600:01:061:0018, строком на \_\_\_ років, цільове призначення: (код КВЦПЗ 11.02) – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об’єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, та розташовані по вулиці Білостоцьких, 21-а та 21-б в селищі Ворзель Бучанського району Київської області.
5. Гр. Трачук Світлані Іванівні (РНОКПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_) та з гр. Косенку Денису Ігоровичу (РНОКПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в місячний термін укласти з Бучанською міською радою окремі договори оренди земельних ділянок за кадастровими номерами 3210945300:01:061:0074 площею 0,2930 га та 3210945300:01:061:0075 площею 0,1937 га.
6. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
7. Право користування земельними ділянками (к. н. 3210945300:01:061:0074 та к.н. 3210945300:01:061:0075), підлягає реєстрації відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
8. Внести зміни в земельно-облікові документи.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Людмила РИЖЕНКО**

**В.о. начальника управління**

**юридично-кадрової роботи                \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юлія ГАЛДЕЦЬКА**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**